

свесы	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков	4	м/п	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	10.11.23
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п		
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п		
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п		
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт.		
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт.		
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п		
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п		
фасад						
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.		
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя окраска поверхности	-	кв.м		
цоколь		окраска поверхности цоколя	-	кв.м		

отмостка	Акт осмотра	восстановление поврежденных участков	10	кв.м		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	10.11.23
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п			
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м			
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.			
подъездные козырьки	Акт осмотра	ремонт элементов и окраска поверхностей	4	кв.м		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.11.23
межпанельные швы		восстановление	-	м/п			

		герметизации швов					
		укрепление и окраска лестниц					
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-		шт.		

ПОДЪЕЗД

		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	6		шт.	Исходь из стоимости работ и материала на дату выполнения	20.10.23
дверные заполнения в МОП	Акт осмотра	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	3		шт.	Исходь из стоимости работ и материала на дату выполнения	
Оконные заполнения в МОП	Акт осмотра	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин) восстановления ступеней, ограждений и перил	15		кв.м	Исходь из стоимости работ и материала на дату выполнения	20.12.23
внутренние стены	Акт осмотра	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-		кв.м		
лестницы		ремонт и окраска	-		кв.м		
мусоропроводы		ремонт и окраска	-		кв.м		
перекрытия		ремонт и окраска	-		кв.м		
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-		кв.м		
почтовые ящики	Акт осмотра	частичный ремонт, окраска	16		шт.	Исходь из стоимости работ и	20.12.23

Центральное отопление							Материала на дату выполнения
Отопительные приборы мест общедо пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-		шт.		
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-		м/п		
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-		шт.		
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции			м/п		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-		шт.		
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-		м/п		
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-		шт.		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-		шт.		
холодное водоснабжение							

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п		
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.		

система водоотведения (канализация)

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	-	м/п		
ливневая канализация		проочистка и проверка защитных решеток	-	м/п		

электрооборудование

вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	-	шт.		
этажный распределительный		восстановление герметичности, исправности	-	шт.		
светильники		восстановление герметичности, исправности	-	шт.		
выключатели		восстановление герметичности, исправности	-	шт.		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.		

подвал, чердак

--	--	--	--	--	--	--

Технические помещения		Восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	Кв.м.				
-----------------------	--	--	---	-------	--	--	--	--

ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ

Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.			
Дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.			
Зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.			


ВЛГО

Внутридомовые газопроводы	Акт осмотра	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	30	м/п		Исходя из стоимости работ и	18.10.23
---------------------------	-------------	---	----	-----	--	-----------------------------	----------

ИНЫЕ РАБОТЫ

Предложения подготовлены Хвостов Игорь Николаевич
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 15 » 12 2022 г.  (Хвостов И.Н.)

Предложения согласованы Петрива Лариса Евгеньевна
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
« 15 » 12 2022 г.  — (Петрива Л.Е.)